

## Algemene Voorwaarden Mimaan Assurantiën & Mimaan Adviesgroep

### Artikel 1: Toepasselijkheid

1.1 Deze algemene voorwaarden worden gehanteerd door Mimaan Assurantiën B.V. / Mimaan Adviesgroep gevestigd te Enschede, De Hoeveler 25, 7547SB, hierna te noemen: "Mimaan Assurantiën B.V.."

1.2 Opdrachtgever: De wederpartij van Mimaan Assurantiën B.V. is degene aan wie Mimaan Assurantiën B.V. enige offerte heeft verstrekt, aanbieder heeft gedaan of met wie zij een overeenkomst heeft gesloten. Dit kan zowel een rechtspersoon als een natuurlijke persoon zijn.

1.3 Opdracht: De door opdrachtgever aan Mimaan Assurantiën B.V. verstrekte opdracht om te adviseren over of te bemiddelen bij het afsluiten van een financieel product.

1.4 Financieel Product: De hypotheek, verzekering, belegging- of spaarrekening of het krediet waarover Mimaan Assurantiën B.V. zal adviseren en/of bij de afsluiting waarvan Mimaan Assurantiën B.V. zal bemiddelen.

1.5 Financiële Instelling: De partij bij wie het financiële product wordt afgesloten.

### Artikel 2: Opdracht

2.1 Een overeenkomst tussen opdrachtgever en Mimaan Assurantiën B.V. wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment dat Mimaan Assurantiën B.V. een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen. Mimaan Assurantiën B.V. is bevoegd om aan haar verstrekte opdrachten zonder opgave van redenen te weigeren, ook nadat zij voor het verrichten van werkzaamheden een offerte aan opdrachtgever heeft verstuurd.

2.2 Alle aan Mimaan Assurantiën B.V. verstrekte opdrachten komen uitsluitend tot stand met Mimaan Assurantiën B.V. en worden door haar uitgevoerd, ook als het de bedoeling van opdrachtgever is dat de opdracht door een bepaalde bij Mimaan Assurantiën B.V. werkzame persoon zal worden uitgevoerd.

2.3 Aan Mimaan Assurantiën B.V. verstrekte opdrachten leiden uitsluitend tot inspanningsverplichtingen van Mimaan Assurantiën B.V., niet tot resultaatsverplichtingen, tenzij uit de aard van de verstrekte opdracht of uit hetgeen partijen zijn overeengekomen anders blijkt.

2.4 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zijn door Mimaan Assurantiën B.V. opgegeven termijnen waarbinnen zij de haar verstrekte opdracht zal uitvoeren, nimmer te beschouwen als fatale termijn.

2.5 Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de bestuurders en/of vennoten van Mimaan Assurantiën B.V. en alle voor haar werkzame personen. De toepasselijkheid daarvan blijft bestaan indien voormelde bestuurders/vennoten en/of andere voor haar werkzame personen niet meer voor Mimaan Assurantiën B.V. werkzaam zijn.

2.6 Eventuele inkoop- of andere voorwaarden waarnaar opdrachtgever bij de acceptatie van een aanbod of offerte of het sluiten van een overeenkomst verwijst zijn niet van toepassing, tenzij deze door Mimaan Assurantiën B.V. zonder voorbehoud en schriftelijk zijn aanvaard.

### Artikel 3: Offertes van financiële instellingen en adviezen

3.1 Door Mimaan Assurantiën B.V. namens een financiële instelling aan opdrachtgever gepresenteerde aanbiedingen of offertes zijn, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is aangegeven, vrijblijvend en onder voorbehoud van acceptatie door de betreffende Financiële Instelling.

3.2 Aan door Mimaan Assurantiën B.V. gemaakte berekeningen met betrekking tot de kosten van een financieel product en de eventuele doorwerking daarvan in de maandlasten van opdrachtgever, kan opdrachtgever geen rechten ontlenen. Deze berekeningen dienen als voorlopig en indicatief te worden beschouwd en kunnen onderhevig zijn aan tussentijdse rente- en premiewijzigingen. Pas wanneer een financiële instelling een offerte heeft uitgebracht welke door opdrachtgever is geaccepteerd, kan Mimaan Assurantiën B.V. een definitieve berekening van de maandlasten verschaffen.

3.3 Door Mimaan Assurantiën B.V. aan opdrachtgever verstrekte adviezen zijn momentopnames en gebaseerd op versimpelde veronderstellingen van de op dat moment geldende wet- en regelgeving. Pas wanneer een financiële instelling een offerte heeft uitgebracht welke door opdrachtgever is geaccepteerd, kan Mimaan Assurantiën B.V. een definitieve berekening van de maandlasten verschaffen.

### Artikel 4: Communicatie

4.1 In het geval opdrachtgever enig digitaal bericht aan Mimaan Assurantiën B.V. heeft verzonden mag hij er pas op vertrouwen dat dit bericht Mimaan Assurantiën B.V. heeft bereikt indien hij een bevestiging van ontvangst daarvan, niet zijnde een automatische ontvangstbevestiging, heeft ontvangen.

4.2 Algemene, al dan niet op Internet, al dan niet op aanvraag van opdrachtgever, door Mimaan Assurantiën B.V. verstrekte informatie, is vrijblijvend en wordt nimmer beschouwd als een door Mimaan Assurantiën B.V. gegeven advies in het kader van een aan haar verstrekte opdracht, behoudens voor zover uit mededeling van Mimaan Assurantiën B.V. het tegendeel blijkt of het een op de persoonlijke situatie van opdrachtgever toegespitst advies betreft.

4.3 Totdat opdrachtgever een adreswijziging aan Mimaan Assurantiën B.V. heeft bekend gemaakt, mag Mimaan Assurantiën B.V. erop vertrouwen dat opdrachtgever bereikbaar is op het door hem bij aanvang van de opdracht opgegeven adres, compleet met e-mail adres.

### Artikel 5: Inschakeling derden

5.1 Het is Mimaan Assurantiën B.V. toegestaan om bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht indien nodig gebruik te maken van derden. Met de inschakeling van deze derden gemoeide kosten worden doorbelast aan opdrachtgever. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan: taxatiekosten, makelaarskosten, advocaatkosten, kosten van een bouwkundige keuring, kosten in verband met de Nationale Hypotheek Garantie en notariskosten. Inschakeling van derden geschiedt na overleg en goedkeuring door de opdrachtgever.

5.2 Voor zover Mimaan Assurantiën B.V. bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht gebruik moet maken van door externe adviseurs opgestelde adviezen, waaronder begrepen adviezen van accountants, advocaten, fiscalisten etc., zal zij daarbij zoveel mogelijk vooraf overleg plegen met opdrachtgever en bij de selectie van de betreffende derde de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Mimaan Assurantiën B.V. is niet aansprakelijk voor (toerekenbare) tekortkomingen van deze externe adviseurs.

5.3 Mimaan Assurantiën B.V. is, op gelijke wijze als voor haar eigen werknemers, verantwoordelijk voor de door haar bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht ingeschakelde derden, die niet zijn aan te merken als externe adviseur in de zin van het hiervoor in artikel 5.2 bepaalde, zoals uitzendkrachten, externe administratiebureaus etc.

## **Artikel 6: Honorarium en betaling**

6.1 Het voor haar dienstverlening aan Mimaan Assurantiën B.V. toekomende honorarium kan begrepen zijn in de aan opdrachtgever door de financiële instelling in rekening te brengen bedragen of er kan een uurtarief of vast honorarium worden overeengekomen. Partijen maken hier steeds op voorhand afspraken over. In het geval dat er een services abonnement is afgesloten zal deze worden betaald via een maandelijks automatische incasso gedurende de looptijd van het abonnement.

De maandelijks betaling wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd op basis van de CBS-loonindex. In het geval van intermediairwijziging eindigt het abonnement, evenals de maandelijks betaling. Mocht er geen abonnement worden afgesloten dan zal de opdrachtgever ook een afstandsverklaring tekenen en zal er voor alle services een factuur worden verzonden.

6.2 Wijzigingen in van overheidswege opgelegde belastingen en/of heffingen worden altijd aan opdrachtgever doorberekend. Mimaan Assurantiën B.V. is gerechtigd overeengekomen tarieven tussentijds te verhogen wanneer zich na het accepteren van de opdracht stijgingen voordoen in de kosten van materialen of diensten die voor de uitvoering van de opdracht nodig zijn, en/of van andere kosten, welke de kostprijs van Mimaan Assurantiën B.V. beïnvloeden.

6.3 Facturen van Mimaan Assurantiën B.V. dienen door opdrachtgever te worden betaald binnen 14 dagen na de factuurdatum op de door Mimaan Assurantiën B.V. voorgeschreven wijze, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of de factuur anders vermeldt.

6.4 Voor zover Mimaan Assurantiën B.V. namens een financiële instelling renten of premies aan opdrachtgever in rekening brengt, dient opdrachtgever zich te realiseren dat het niet, of niet tijdig, voldoen van in rekening gebrachte premies en/of rente tot gevolg kan hebben dat de door hem afgesloten verzekeringen en/of voorzieningen geen dekking bieden voor het verzekerde risico, dan wel kan leiden tot executoriale verkoop van de onroerende zaak waarop een afgesloten hypotheek betrekking heeft.

6.5 Verrekening door opdrachtgever van door Mimaan Assurantiën B.V. voor haar dienstverlening in rekening gebrachte bedragen met een door opdrachtgever gestelde tegenvordering, dan wel opschorting van betaling door opdrachtgever in verband met een door deze gestelde tegenvordering, is slechts toegestaan voor zover de tegenvordering door Mimaan Assurantiën B.V. uitdrukkelijk en zonder voorbehoud is erkend of in rechte onherroepelijk is vastgesteld.

6.6 Indien opdrachtgever de door Mimaan Assurantiën B.V. in rekening gebrachte bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, raakt opdrachtgever, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling nodig zal zijn, over het openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd. Indien de opdrachtgever ook na ingebrekestelling nalatig blijft om het openstaande bedrag aan Mimaan Assurantiën B.V. te voldoen kan Mimaan Assurantiën B.V. de incassering van haar vordering uit handen geven, in welk geval opdrachtgever tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten. De hoogte van de buitengerechtelijke incassokosten wordt vastgesteld op 15% van het bedrag waarvan betaling wordt gevorderd.

6.7 Door opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds eerst ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

6.8 Indien de kredietwaardigheid van opdrachtgever daartoe naar het oordeel van Mimaan Assurantiën B.V. aanleiding geeft, is Mimaan Assurantiën B.V. bevoegd om de levering van haar diensten op te schorten, totdat de opdrachtgever voldoende zekerheid voor zijn betalingsverplichtingen heeft verschaft.

## **Artikel 7: Informatie van opdrachtgever**

7.1 Opdrachtgever zal steeds, gevraagd en ongevraagd, alle relevante informatie verstrekken aan Mimaan Assurantiën B.V. die zij nodig heeft voor een correcte uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht. Hieronder dient onder andere, doch niet uitsluitend, te worden begrepen een situatie waarin er zodanige veranderingen optreden in de gezinssamenstelling, het inkomen of de vermogenssituatie van opdrachtgever, dat Mimaan Assurantiën B.V. haar adviezen daaraan zou moeten aanpassen of dat reeds afgesloten financiële producten mogelijk niet meer toereikend zijn.

7.2 Mimaan Assurantiën B.V. kan slechts ten opzichte van opdrachtgever aan de op haar rustende zorgverplichting voldoen indien opdrachtgever het in 7.1 bepaalde strikt naleeft.

7.3 Indien voor de uitvoering van de overeengekomen opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de gemaakte afspraken ter beschikking van Mimaan Assurantiën B.V. zijn gesteld, of indien opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn (informatie)verplichtingen heeft voldaan, is Mimaan Assurantiën B.V. bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de opdracht.

7.4 Opdrachtgever is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van alle door hem aan Mimaan Assurantiën B.V. versochte informatie.

## **Artikel 8: Aansprakelijkheid van Mimaan Assurantiën B.V.**

8.1 Iedere aansprakelijkheid van Mimaan Assurantiën B.V. alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door Mimaan Assurantiën B.V. bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Mimaan Assurantiën B.V. wordt uitgekeerd, inclusief het door Mimaan Assurantiën B.V. te dragen eigen risico. Op verzoek wordt aan belanghebbenden nadere informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstrekt.

8.2 In het geval de in artikel 8.1 bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Mimaan Assurantiën B.V. in een specifiek geval geen dekking verleent, is de aansprakelijkheid van Mimaan Assurantiën B.V. alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door Mimaan Assurantiën B.V. bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen, beperkt tot maximaal het totaal van het, ter zake de opdracht die aan de ontstane schade ten grondslag ligt, aan de opdrachtgever in rekening gebrachte honorarium. Indien Mimaan Assurantiën B.V. geen honorarium voor haar dienstverlening aan opdrachtgever in rekening heeft gebracht, is de aansprakelijkheid van Mimaan Assurantiën B.V. en de hare beperkt tot de door de Financiële Instelling aan opdrachtgever in rekening gebrachte premie.

8.3 De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden voor opdrachtgever geen rechten ontleen.

8.4 Mimaan Assurantiën B.V. is nimmer aansprakelijk voor schade welke door de opdrachtgever of derden wordt geleden als gevolg van onjuiste, onvolledige of ontijdige door de opdrachtgever verstrekte inlichtingen.

8.5 Mimaan Assurantiën B.V. is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit fouten in door Mimaan Assurantiën B.V. gebruikte software of andere computerprogrammatuur, tenzij deze schade door Mimaan Assurantiën B.V. kan worden verhaald op de leverancier van de betreffende software of computerprogrammatuur.

8.6 Mimaan Assurantiën B.V. is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat door opdrachtgever aan Mimaan Assurantiën B.V. verzonden (e-mail)berichten Mimaan Assurantiën B.V. niet hebben bereikt.

8.7 Mimaan Assurantiën B.V. is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat de opdrachtgever de aan hem in rekening gebrachte premies en/of renten voor door hem, na bemiddeling van Mimaan Assurantiën B.V., afgesloten financiële producten, niet tijdig heeft voldaan.

8.8 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de aansprakelijkheid van Mimaan Assurantiën B.V. voor schade welke veroorzaakt is door de opzet of bewuste roekeloosheid van haar ondergeschikten.

8.9 Opdrachtgever is eerst gerechtigd tot ontbinding van enige overeenkomst met Mimaan Assurantiën B.V. indien Mimaan Assurantiën B.V. zelfs na deugdelijke ingebrekestelling toerekenbaar in gebreke blijft om aan haar verplichtingen jegens opdrachtgever te voldoen. Betalingsverplichtingen welke zijn ontstaan voor het tijdstip van ontbinding en/of welke betrekking hebben op reeds geleverde diensten, dienen onverminderd door 5 opdrachtgever te worden nagekomen.

8.10 Beëindiging van de relatie. Opdrachtgever heeft het recht de relatie met Mimaan Assurantiën B.V. te beëindigen zonder opzeggingstermijn en zonder kosten. Indien er verzekeringen of andere contracten via Mimaan Assurantiën B.V. zijn gesloten, kan opdrachtgever de financiële instelling(en) verzoeken deze over te dragen naar een adviseur van keuze van opdrachtgever.

#### **Artikel 9: Overmacht**

9.1 Mimaan Assurantiën B.V. is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien dit voor Mimaan Assurantiën B.V. redelijkerwijze niet mogelijk is ten gevolge van buiten toedoen van Mimaan Assurantiën B.V. ontstane veranderingen in de bij het aangaan der verplichtingen bestaande omstandigheden. Een tekortkoming in de nakoming van een verplichting van Mimaan Assurantiën B.V. geldt in ieder geval niet als toerekenbaar en komt niet voor haar risico in geval van verzuim en/of tekortkoming door of bij haar leveranciers, onderaannemers, vervoerders en/of andere ingeschakelde derden, bij brand, werkstaking of uitsluiting, relletjes of oproer, oorlog, overheidsmaatregelen, waaronder uitvoer-, invoer- of doorvoerverboden, vorst en alle andere omstandigheden welke van dien aard zijn dat gebondenheid niet meer van Mimaan Assurantiën B.V. kan worden gevergd.

#### **Artikel 10: Bescherming persoonsgegevens**

10.1 Door opdrachtgever aan Mimaan Assurantiën B.V. verstrekte persoonsgegevens zullen door Mimaan Assurantiën B.V. niet worden gebruikt of verstrekt aan derden voor andere doeleinden dan ten behoeve van de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht of door haar aan de opdrachtgever te verzenden mailingen e.d., behoudens voor zover Mimaan Assurantiën B.V. op grond van de wet of openbare orde in het kader van haar bedrijfsuitoefening verplicht is om de betreffende gegevens aan een daartoe aangewezen instantie te verstrekken.

10.2 Indien opdrachtgever bezwaar heeft tegen opname van diens persoonsgegevens in enige mailinglijst e.d. van Mimaan Assurantiën B.V. zal Mimaan Assurantiën B.V. de betreffende gegevens op eerste schriftelijk verzoek van opdrachtgever uit het betreffende bestand verwijderen.

#### **Artikel 11: Klachteninstituut**

11.1 Mimaan Assurantiën B.V. is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KIFID) onder nummer 300.003611. Een geschil voortvloeiend uit offertes, aanbiedingen en overeenkomsten waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn, kan ter keuze van de opdrachtgever voor bindend advies worden voorgelegd aan hetzij de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening, hetzij de burgerlijke rechter.

11.2 Mimaan Assurantiën B.V. conformeert zich op voorhand aan een door de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening te geven bindend advies, voor zover het belang van het voorgelegde geschil een bedrag van € 2.500,- niet te boven gaat. Indien het betreffende geschil genoemd geldelijk belang te boven gaat, heeft Mimaan Assurantiën B.V. de mogelijkheid om niet mee te werken aan een bindend advies.

#### **Artikel 12: Verval van recht**

12.1 Klachten met betrekking tot door Mimaan Assurantiën B.V. verrichte werkzaamheden of de hoogte van de door haar in rekening gebrachte bedragen, dienen, op straffe van verval van recht, schriftelijk en binnen 60 dagen nadat opdrachtgever de stukken, informatie of factuur waarop zijn klacht betrekking heeft, heeft ontvangen, dan wel redelijkerwijze kennis had kunnen nemen van de door hem geconstateerde tekortkoming in de prestatie van Mimaan Assurantiën B.V., te worden ingediend bij Mimaan Assurantiën B.V. Het indienen van een klacht schort nimmer de betalingsverplichtingen van opdrachtgever op. 12.2 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van opdrachtgever uit welke hoofde dan ook in verband met door Mimaan Assurantiën B.V. verrichte werkzaamheden, vervallen in ieder geval twee jaar na het 6 moment waarop opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

#### **Artikel 13: Diversen**

13.1 Op alle door Mimaan Assurantiën B.V. uitgebrachte aanbiedingen en offertes alsmede op de door haar aanvaarde opdrachten is het Nederlandse recht van toepassing.

13.2 In het geval de inhoud van schriftelijk tussen Mimaan Assurantiën B.V. en opdrachtgever gemaakte afspraken, afwijkt van hetgeen in deze algemene voorwaarden is bepaald, prevaleren de schriftelijk gemaakte afspraken.

13.3 Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden Mimaan Assurantiën B.V. slechts voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen Mimaan Assurantiën B.V. en opdrachtgever zijn overeengekomen. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig blijkt te zijn, wordt alleen de betreffende bepaling van toepassing uitgesloten, alle overige bepalingen blijven hun gelding onverkort behouden.

13.4 Mimaan Assurantiën B.V. is gerechtigd de inhoud van deze algemene voorwaarden tussentijds eenzijdig te wijzigen. In het geval Mimaan Assurantiën B.V. tot tussentijdse wijziging overgaat stelt zij opdrachtgever daarvan in kennis onder gelijktijdige toezending van de aangepaste algemene voorwaarden. Opdrachtgever is gerechtigd binnen 30 dagen na de datum waarop hij in kennis is gesteld van de betreffende wijzigingen tegen de toepasselijkheid van de aangepaste voorwaarden bezwaar te maken. Alsdan treden partijen in overleg over de inhoud van de van toepassing zijnde algemene voorwaarden. Indien opdrachtgever tegen de gewijzigde inhoud van de algemene voorwaarden geen bezwaar maakt beheersen deze vanaf de door Mimaan Assurantiën B.V. genoemde datum de tussen partijen gemaakte afspraken.

**Contactgegevens;**  
**Mimaan Assurantiën B.V. / Mimaan Adviesgroep**  
**De Hoeveler 25**  
**7547 SB ENSCHEDE**  
**Tel. 053-436 12 80**  
**E. [info@mimaan.nl](mailto:info@mimaan.nl)**  
**W. [www.mimaan.nl](http://www.mimaan.nl)**